

ORIËNTATIEGESPREK

In de aanloop naar de PreSale is het mogelijk om met VORM Sales & Finance een gratis online oriëntatiegesprek via bijvoorbeeld Teams aan te gaan. In dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden en de voordelen van een Duurzaamheidshypotheek uitgebreid aan de orde. Door het oriëntatiegesprek zal het kennismakingsgesprek tijdens de PreSale sneller verlopen. Het is van belang om te weten dat het oriëntatiegesprek in de toewijzing mee weegt.

START PRESALE DONDERDAG 9 DECEMBER 2021 OM 09:00 UUR

VORM begint de verkoop van KOER te Rotterdam met een PreSale. Dat doen we omdat we op dat moment nog niet volledig tekengereed zijn (de contractstukken zijn nog niet definitief). We hebben uiteraard al wel veel informatie over het project en de woningen. Ook willen wij het voor belangstellenden tijdens de PreSale al mogelijk maken om een specifieke woning te kunnen reserveren.

Op 9 december 2021 starten wij uiteindelijk met de PreSale van KOER. Om 09:00 uur zullen wij het digitale loket openen. In het PreSale proces speelt tijdsvolgorde een grote rol. Zodra het digitale PreSale loket open is het zaak om zo snel mogelijk de bevestiging van het door jou ingevulde PreSale formulier in te zenden naar woningcoach@vorm.nl. Doe dat niet voor 09:00 uur. Bevestigingen van de PreSale formulieren die voor 09:00 uur binnenkomen nemen we niet in behandeling, dat zou oneerlijk zijn.

HET PRESALE FORMULIER

Het PreSale formulier kun je vanaf maandag 29 november 2021 om 12:00 uur terugvinden in je persoonlijke woningdossier van KOER. De inloggegevens voor je persoonlijke woningdossier ontvang je nadat je het interesseformulier hebt ingevuld. In je persoonlijke woningdossier kun je dan op je gemak het gehele PreSale formulier invullen en je voorkeuren voor je favoriete woning(en) aangeven. Nadat je het Presale formulier hebt ingevuld, klik je op verzenden. Nadat je het PreSale formulier hebt verzonden, ontvang je hiervan per e-mail een bevestiging. Deze bevestiging mail je vervolgens op 9 december 2021 om 09:00 uur naar woningcoach@vorm.nl.

KENNISMAKINGSGESPREK

De kennismakingsgesprekken zullen vanaf 14 december 2021 om 09:00 uur online plaatsvinden via Teams. Na het kennismakingsgesprek met VORM Sales & Finance zijn de volgende opties mogelijk:

JA - MET RESERVERINGSOVEREENKOMST

Wonen in KOER is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je reserveert een woning naar keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. De borg voor de reservering bedraagt € 3.500,-. Een reservering kan alleen worden gemaakt als de woning nog beschikbaar is. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de borg is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Na de juridische levering bij de notaris wordt het bedrag van € 3.500,- door VORM teruggestort op jouw rekening.

JA - MET VOORRANG

Wonen in KOER is voor jou haalbaar en betaalbaar, maar je wilt de woning niet direct reserveren, dat kan! Je geeft je op als voorrangskandidaat. Bij de toewijzing van de woning (indien niet gereserveerd in de PreSale) na de start verkoop heb je voorrang op kandidaten zonder voorrangsbewijs.

NEE

Je kunt of je wilt niet verder met de woning. De maandlasten zijn te hoog of de benodigde hypotheek is niet verkrijgbaar.

START VERKOOP JANUARI 2022

De koperscontractstukken zijn gereed.

KANDIDATEN MET EEN RESERVERINGSOVEREENKOMST:

Je koopt jouw gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

OVERIGE KANDIDATEN:

De nog beschikbare woningen worden nu toegewezen. Hierbij hebben de voorrangskandidaten uit de PreSale voorrang op de kandidaten zonder voorrangsbewijs. Tijdens de start verkoop worden de woningen die nog niet zijn gereserveerd in verkoop gebracht.

JA - MET VOORRANGSBEWIJS

Je kan na de toewijzing direct een optie nemen. Tijdens het verkoopgesprek met Ooms Makelaars of Atta Makelaars krijg je aanvullende informatie (contactstukken en tekeningen).

JA - ZONDER VOORRANGSBEWIJS

Bij de uitnodiging voor het gesprek hoor je welk bouwnummer je toegewezen hebt gekregen. Tijdens het gesprek bij VORM Sales & Finance wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar is voor je.

NEE

Je hebt geen voorrangsbewijs of hebt je later ingeschreven. Je gegevens worden opgenomen in de reservelijst. Wanneer je in aanmerking komt voor een door jou gewenst bouwnummer benaderen we je direct!

TEKENEN KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Het aankopen van jouw nieuwe huis begint steeds meer vorm te krijgen. Je hebt een afspraak gemaakt met de woningcoach van VORM Sales & Finance of met één van de makelaars van Ooms makelaars of Atta makelaars om officieel te gaan tekenen voor jouw woning in KOER!

HYPOTHEEK / FINANCIERING

Na de ondertekening van de overeenkomsten heb je 2 maanden de tijd om je financiering rond te krijgen. Dit kan je bij VORM Sales & Finance of je eigen bank doen.

WOONWENSEN EN OVERIGE INFORMATIE

De kopersadviseur neemt contact met je op voor het maken van een afspraak voor een persoonlijk gesprek. In dit gesprek informeert de kopersadviseur je over de mogelijkheden. Hierdoor maak je van jouw huis een echt "thuis".

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

KOER kan doorgang vinden als alle opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zodra dit het geval is nemen wij contact met je op. Dit is goed nieuws, want nu kunnen we starten met de bouwvoorbereidingen.

PASSEREN LEVERINGSAKTE EN HYPOTHEEKAKTE

De notaris zal zelf contact met je opnemen om een afspraak te maken. Na het passeren bij de notaris ben je juridisch eigenaar van de grond, gefeliciteerd! Heb je in de PreSale een woning gereserveerd, dan wordt de borg van € 3.500,- door VORM teruggestort op jouw rekening.

PROGNOSE START BOUW MAART 2022

KOER



VORM